

PROCEDIMENTOS ASSEMBLEIA VIRTUAL

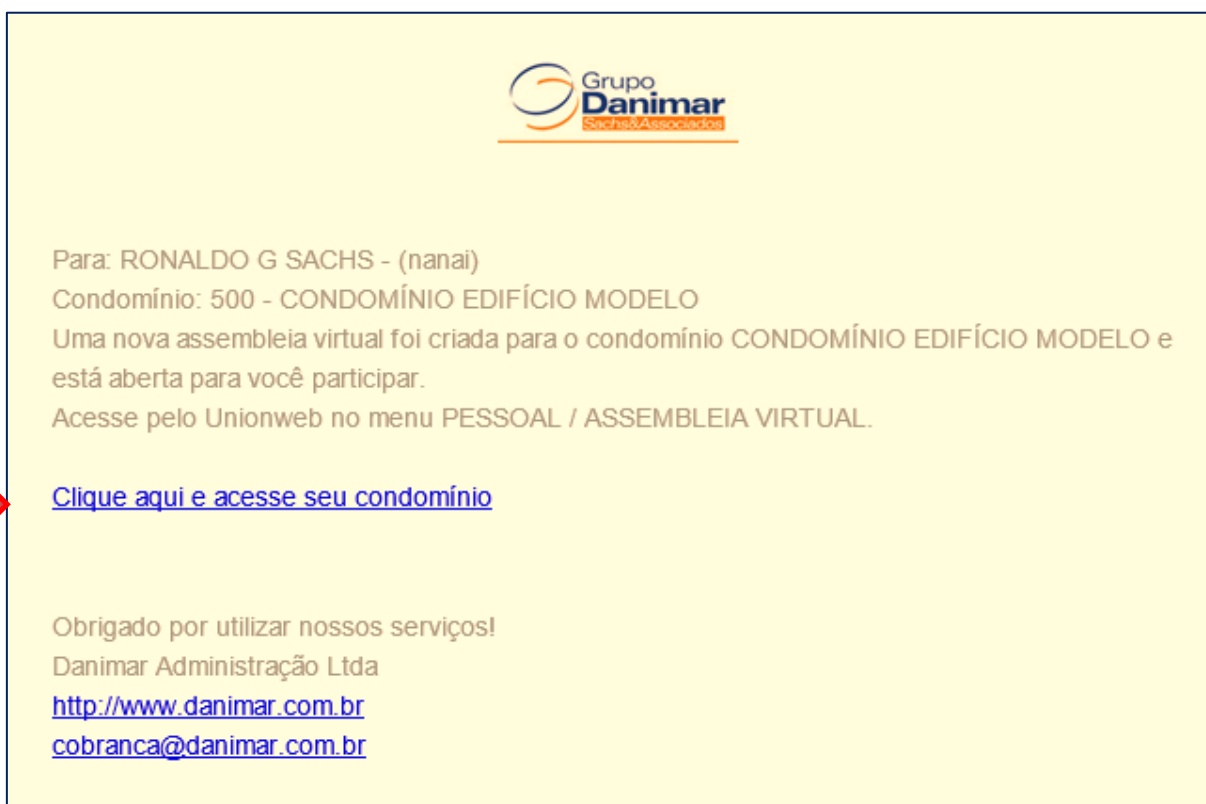
Tendo em vista o momento atual e como forma de atender anseios e obrigações legais dos condomínios e associações, sem que haja interrupção dos serviços e informações aos órgãos públicos-privados ou mesmo para definição de pautas importantes, a Danimar Administração está disponibilizando o Sistema de Assembleia Virtual através do site www.danimar.com.br na opção Condomínio ON-LINE ou mesmo no APP “DANIMAR”.

Este sistema não permite a visualização dos participantes, sendo somente para expressar comentários por escrito e votação de matérias da pauta. Todas as menções escritas dos participantes ficam registradas com login e horário e farão parte integrante da ata.

FUNCIONAMENTO

Cada condômino/associado receberá, em seu e-mail (conforme cadastrado no sistema), o convite para participar da assembleia.

No convite constará os dados do proprietário e do condomínio, conforme abaixo:



The image shows a yellow rectangular box representing an email template. At the top center is the logo of Grupo Danimar Sach's & Associados. Below the logo, the text reads: 'Para: RONALDO G SACHS - (nanai)', 'Condomínio: 500 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MODELO', 'Uma nova assembleia virtual foi criada para o condomínio CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MODELO e está aberta para você participar.', and 'Acesse pelo Unionweb no menu PESSOAL / ASSEMBLEIA VIRTUAL.'. A red arrow points to a blue underlined link: 'Clique aqui e acesse seu condomínio'. Below this, it says 'Obrigado por utilizar nossos serviços!', 'Danimar Administração Ltda', and provides two more blue underlined links: 'http://www.danimar.com.br' and 'cobranca@danimar.com.br'.

Grupo
Danimar
Sach's & Associados

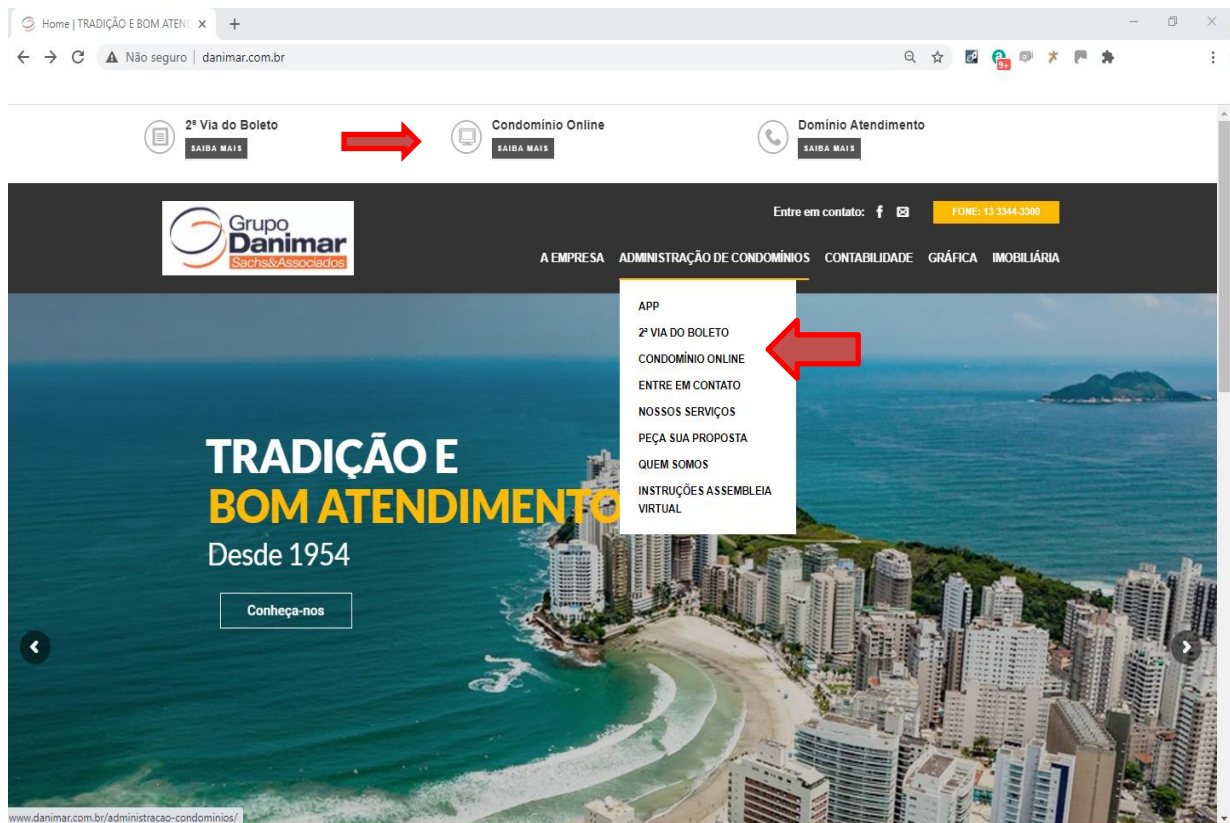
Para: RONALDO G SACHS - (nanai)
Condomínio: 500 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MODELO
Uma nova assembleia virtual foi criada para o condomínio CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MODELO e está aberta para você participar.
Acesse pelo Unionweb no menu PESSOAL / ASSEMBLEIA VIRTUAL.

[Clique aqui e acesse seu condomínio](#)

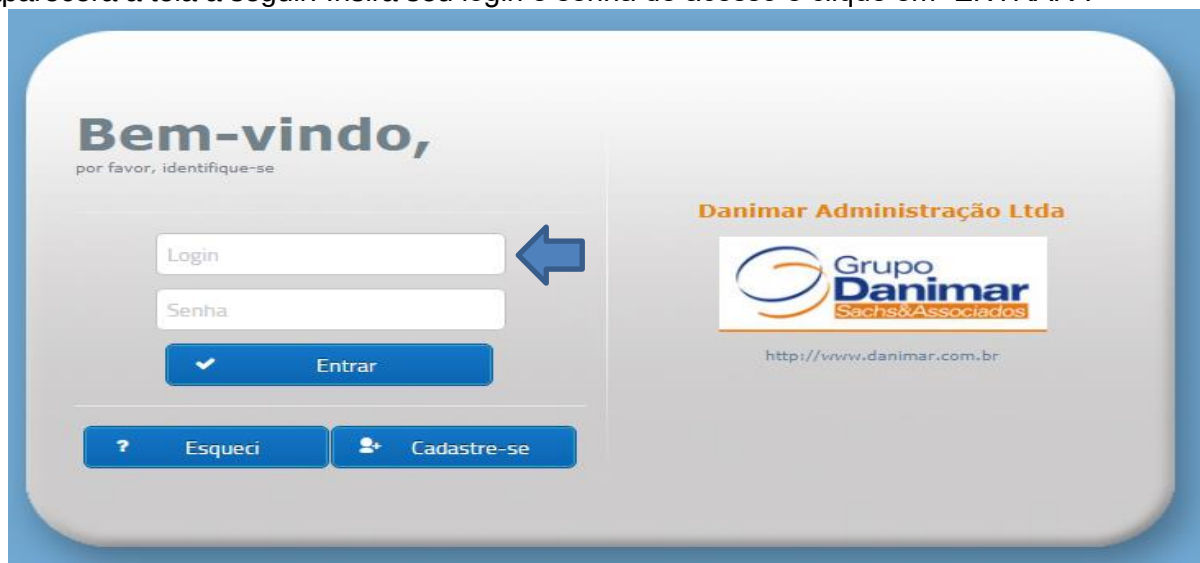
Obrigado por utilizar nossos serviços!
Danimar Administração Ltda
<http://www.danimar.com.br>
cobranca@danimar.com.br

Basta selecionar o link do e-mail: “[Clique aqui e acesse seu condomínio](#)”, que automaticamente abrirá a Assembleia Virtual já com seu login e senha. Ou poderá acessar

através do caminho no site www.danimar.com.br, clicando em “ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS”, “Condomínio ON LINE”, ou apenas no botão “Condominio ON LINE”



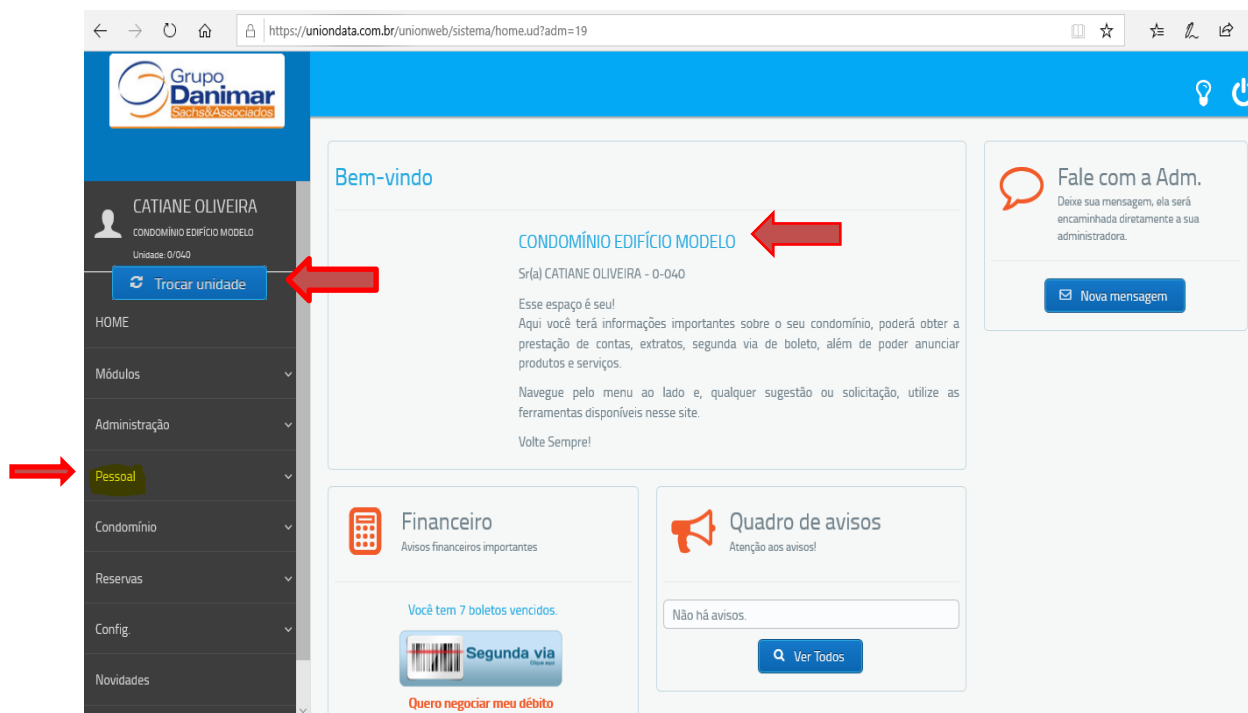
Será direcionado para a página de acesso do sistema de administração da DANIMAR, onde aparecerá a tela a seguir. Insira seu login e senha de acesso e clique em “ENTRAR”.



Caso não recorde seu login e senha de acesso, clique em “**ESQUECI**” e preencha o seu e-mail (o que está cadastrado no sistema) e receberá o login e a senha de acesso, automaticamente.

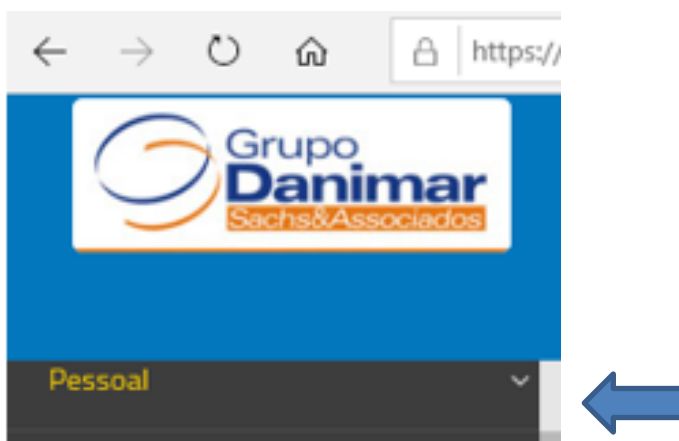
Caso tenha mais de uma unidade cadastrada no mesmo e-mail, receberá o login e a senha de acesso que dará acesso a todas as unidades vinculadas ao seu cadastro, bastando trocar de unidade dentro do próprio sistema.

Após clique em “ENTRAR”

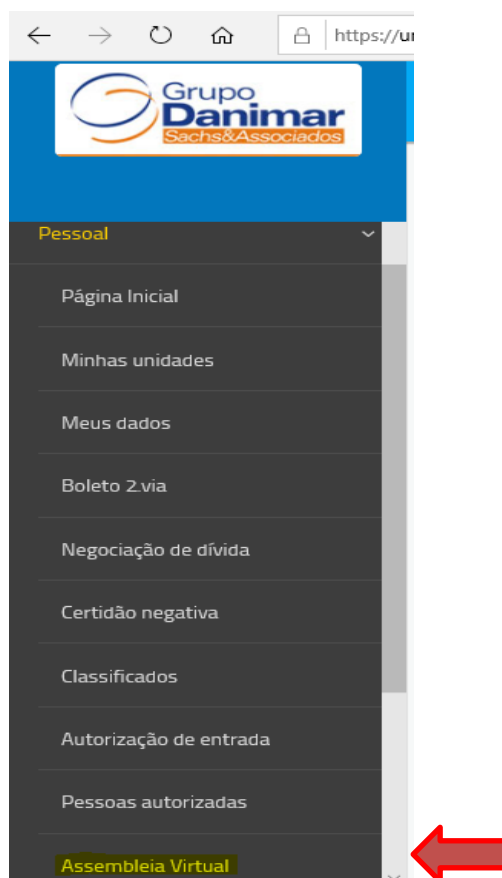


A página dará acesso as informações de seu condomínio (verifique no topo a esquerda seu nome e unidade e no centro o nome do seu condomínio, bem como a condição de trocar de unidade)

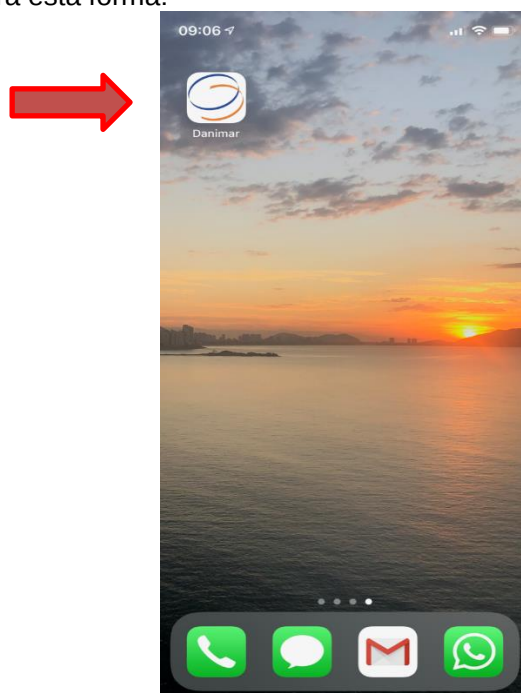
Para acesso a **ASSEMBLEIA VIRTUAL**, clique no menu **PESSOAL**



Abrirá diversos tópicos e no último item você acessa a assembleia virtual.



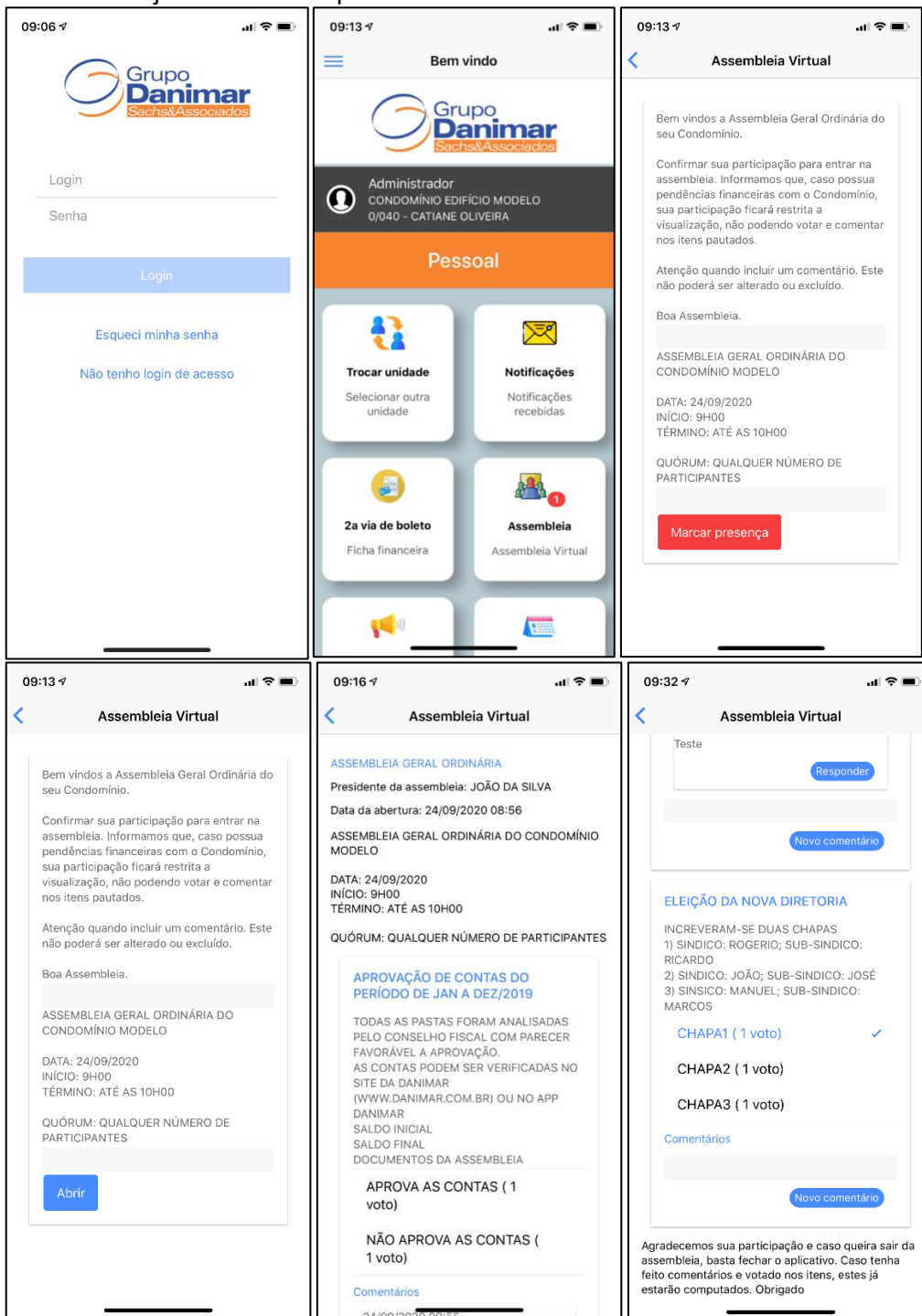
Da mesma forma o sistema de Assembleia Virtual pode ser acessado através do APP “Danimar”, que pode ser baixado no Google Play ou Apple Store. Ao baixar o APP terá esta forma:



Ao acessar o APP solicitará seu login e senha. Entre com seus dados e abrirá o Condomínio/unidade que está vinculado ao seu login. Caso possua mais do que uma unidade neste condomínio, deve repetir o processo abaixo para cada unidade.

Se houver um número 1 na opção “Assembleia” significa que há uma assembleia em andamento.

Acessar esta opção e abrirá as informações da assembleia e a solicitação de marcar presença e a seguir “Abrir” para entrar na Assembleia. Entre e vote nos itens pautados. Faça isso para todas as unidades caso tenha mais do que uma neste condomínio, utilizando a opção “Troca unidade”. Eleja uma unidade para fazer os comentários.



The image displays six screenshots of the Danimar mobile application interface, arranged in a 2x3 grid. The top row shows the login screen, the main dashboard, and the virtual assembly screen. The bottom row shows the virtual assembly screen with a list of participants, the virtual assembly screen with a list of agenda items, and the virtual assembly screen with a list of election results.

Top Row Screenshots:

- Left:** Login screen with fields for "Login" and "Senha", a "Login" button, and links for "Esqueci minha senha" and "Não tenho login de acesso".
- Middle:** Main dashboard titled "Bem vindo" showing the user's role as "Administrador" and a list of options: "Trocar unidade", "Notificações", "2a via de boleto", and "Assembleia".
- Right:** Virtual assembly screen titled "Assembleia Virtual" showing the assembly details, including the date, time, and a "Marcar presença" button.

Bottom Row Screenshots:

- Left:** Virtual assembly screen showing the list of participants and a "Abrir" button.
- Middle:** Virtual assembly screen showing the list of agenda items, including "APROVAÇÃO DE CONTAS DO PERÍODO DE JAN A DEZ/2019".
- Right:** Virtual assembly screen showing the list of election results, including "ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA".

A **ASSEMBLEIA VIRTUAL** tem horário de início e fim, e todos os temas estão elencados no portal, com documentos anexados (se houver) e explicações. No site da Danimar (www.danimar.com.br) na opção “ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS” há uma opção “INSTRUÇÕES ASSEMBLEIA VIRTUAL” que contém um vídeo explicativo e estes procedimentos.

CONVOCAÇÃO: O edital de convocação, quando possível, será afixado no condomínio, e também será enviado via correio por AR (aviso de recebimento) a todos os proprietários. Por e-mail será enviado a todos esta orientação, o edital de convocação e os documentos que serão anexados ao sistema para consulta. Documentos estes que farão parte da ata.

VOTAÇÃO: O proprietário poderá acessar o portal ou APP e efetuar a VOTAÇÃO dos itens elencados no edital, sendo A FAVOR/SIM, CONTRA/NÃO, inclusive com votação de todos os itens de uma só vez, onde ficará gravado o horário e o voto consignado da unidade, não necessitando ficar logado no sistema todo o período da assembleia. Caso haja comentários, estes ficarão gravados e serão anexados a ata que será levada a registro em cartório.

PRESIDÊNCIA DA ASSEMBLEIA: No caso de não ser o síndico/presidente, por força da convenção/estatuto, qualquer proprietário poderá se candidatar no decorrer da assembleia e ser votado. Caso não haja candidatos e haja impedimentos na convenção/estatuto, a administradora assumirá esta incumbência.

SECRETARIA: A secretaria será feita pela própria administradora.

PRESTAÇÃO DE CONTAS: Mensalmente as receitas, despesas e o balancete encontram-se no site ou APP da Danimar e pode ser acessado a qualquer tempo, sendo que qualquer dúvida/esclarecimentos deve ser enviada/sanada antes da assembleia virtual, através do e-mail: grupo@danimar.com.br com o assunto “**Assembleia do (nome do condomínio) – DÚVIDAS**”.

Não há condições neste espaço para discussões ou questionamentos, apenas sugestões ou pontos de vista, que ficarão gravados, bem como votação A FAVOR/SIM, CONTRA/NÃO.

ELEIÇÃO DE SINDICO/SUBSINDICO: Os candidatos devem se inscrever em até 24 horas do início da assembleia virtual, utilizando-se do e-mail grupo@danimar.com.br com assunto “**Eleição de síndico/presidente do (inserir nome do condomínio)**” a fim de que sejam inseridos previamente os nomes dos candidatos que concorrerão no processo eleitoral. Não terá votação no caso de haver um ÚNICO CANDIDATO ao cargo de síndico/presidente, que será considerado eleito automaticamente.

No caso de não haver candidatos ao cargo de síndico/subsindico, por imposição legal, fica automaticamente prorrogado o mandato do síndico/subsindico atual pelo período definido no edital de convocação.

ELEIÇÃO CONSELHO/SUPLENTE: Os candidatos devem se inscrever em até 24 horas do início da assembleia virtual utilizando o e-mail grupo@danimar.com.br com assunto “**Eleição de conselho do (inserir nome do condomínio)**” a fim de que sejam inseridas no sistema as chapas concorrentes para o processo eleitoral.

No caso de não haver candidatos ao cargo de conselheiro, por imposição legal, fica automaticamente prorrogado o mandato do conselho atual pelo período definido no edital de convocação.

No caso de haver um ÚNICO INSCRITO ou DOIS INSCRITOS ao cargo de conselheiro, estes serão conduzidos ao cargo, sem votação, juntamente com o conselho atual, que terá seu mandato prorrogado pelo período da eleição definida no edital de convocação.

Somente será aberta votação para a chapa que contenha no mínimo TRÊS nomes inscritos.

PREVISÃO ORÇAMENTARIA: Anualmente a administradora, com base nas receitas e despesas do período dos últimos doze meses, prepara e projeta as despesas para o próximo ano, gerando a previsão orçamentária de despesas juntamente com a proposta de reajuste para fazer frente as despesas. Haverá explicações com documentos anexos que poderão ser consultados. Os relatórios de acompanhamento mensal são enviados mensalmente e podem ser acessados no site da administradora, sendo que qualquer dúvida/esclarecimento deve ser suscitado antes da assembleia virtual, através do e-mail: grupo@danimar.com.br com assunto “**Previsão orçamentária – Assembleia (nome do condomínio) – DÚVIDAS**”.

Não há condições neste espaço para discussões ou questionamentos, apenas sugestões ou pontos de vista, que ficarão gravados, bem como votação A FAVOR/SIM, CONTRA/NÃO.

OBRAS E RATEIOS EXTRAS: Caso o síndico/presidente entenda que haja necessidade de rateio extra, haverá uma explicação e documentos anexados para consulta. Não há condições neste espaço para discussões ou questionamentos, apenas votação e posicionamento escrito sobre o assunto, devendo votar A FAVOR/SIM, CONTRA/NÃO.

ASSUNTOS GERAIS: Neste item os condôminos poderão deixar observações gravadas que serão analisadas pela administradora e síndico/presidente, não havendo qualquer discussão.

ENCERRAMENTO: Ao final do horário estabelecido no edital, a administradora fará o encerramento e os comentários ficarão gravados, sendo lavrada a ata com os itens constantes para registro em cartório.

ATA: Ao término da assembleia a administradora efetuará a transcrição da ata anexando os comentários e documentos para registro em cartório.